

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 266/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2640/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 170/QĐ-THADS.KV8 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 402/2026/05 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDV-ĐL ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/2026/QCĐG-ĐL ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147456 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/10/2017 cho bà H Siar Niê. Diện tích: 263,9m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 75m², đất trồng cây lâu năm 188,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 188,9m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.580.329.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/3/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 (156) Lý

Thái Tô, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, SĐT 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn chi tiết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk, thông báo cho: Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức bán đấu giá để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pong Drang;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy

